



Gdańsk, 28.09.2018

Wyjaśnienia do zapytania ofertowego nr OMGGG/ZO/21/2018

1. Zamawiający nie posiada bardziej szczegółowych danych obiektów objętych zapytaniem ofertowym. Nie posiada również parametrów technicznych oraz rzutów budynków. Wszystkie dane szczegółowe budynków oraz dokumentację wykonanych prac i wcześniejszych audytów Wykonawca otrzyma bezpośrednio od Zarządcy budynków. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż sumaryczna, całkowita kubatura wszystkich budynków objętych zapytaniem ofertowym nie przekroczy 120 tys. m³, przy czym sumaryczna kubatura ogrzewana netto nie przekroczy 80 tys. m³.
2. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, m.in. braku nieodpowiednich warunków pogodowych do realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji zadania. Termin wizyt oraz terminy badań będą zależne od szczegółowych uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zarządcą budynku. Indywidualnym ustaleniom będzie także podlegała pora dnia.
3. Audyty energetyczne ex post powinny być wykonane zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi audytów energetycznych (Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów, Rozporządzenie w sprawie audytu energetycznego (Dz.U. nr 43/2009, poz. 346)). Audyt ma być skupiony w głównej mierze na ocenie wykonanych działań termomodernizacyjnych, w szczególności dociepleniach ścian i stropów, wymiany stolarki, wymiany lub modernizacji źródła i instalacji ciepłej. Zamawiający nie oczekuje wskazywania efektów wymiany opraw oświetleniowych, instalacji elektrycznej, czy samego oświetlenia.
4. Zamawiający w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego dotyczącym ww. wykazu zrealizowanych usług dokonał omyłki pisarskiej błędnie opisując zapytanie ofertowe, które winno brzmieć: „W odpowiedzi na zapytanie ofertowe polegające na wykonaniu audytów energetycznych ex post budynków użyteczności publicznej oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat wykonałem 2 podobne usługi, polegające na wykonaniu audytów energetycznych:”. W ocenie Zamawiającego nie jest to błąd wpływający na ocenę merytoryczną zgłoszonych ofert w ramach zapytania ofertowego.
5. Zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego Zamawiający oczekuje załączenia kopii referencji lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług. Jest to wymóg zapytania ofertowego. Zamawiający chce mieć pewność, że oferenci posiadają doświadczenie w przedmiocie polecenia i zadanie te realizują w sposób należyty.

Mariusz Sadłowski